



Appartement - Jean Macé - Familial

LYON 69007

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7
SUD

271 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472200207

Appartement - Jean Macé - Familial

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud, vous propose à la vente cet appartement familial de type 5 de 151.34 m² loi Carrez, situé dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon.

Il se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 44 m² loi Carrez, avec une triple exposition Ouest, Nord, Est et d'une grande cuisine aménagée et équipée. Un petit balcon ensoleillé vient agrémenter la pièce à vivre.

Concernant la partie nuit, celle-ci comprend quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé.

Ce T5 est idéal pour une grande famille.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une cave en sous-sol.

L'appartement se trouve au 1^{er} étage avec ascenseur au sein d'une résidence sécurisé et bien entretenu des années 1950.

Il dispose de fenêtres en double vitrage PVC et le chauffage est collectif avec compteur individuel.

Il est localisé sur la place Jean Macé, à proximité des Berges du Rhône, des commerces (coiffeur, fleuriste, pharmacie, restaurants, boulangerie, supermarché...), à quelques pas des écoles maternelles et primaires et non loin des collèges et lycées.

Les transports en commun TCL tels que la station de métro Jean Macé ainsi que les bus C4, C14, C7 et 64 sont à quelques minutes à pied.

La gare ferroviaire de Jean Macé se trouve juste à côté.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 271 avenue Jean Jaurès à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

151.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	3900.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-02-01 05:34:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3630€ au 01/01/2021

Photos du bien



