



SEYSSES - MAISON DE CHARME

SEYSSES 31600

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

SEYSSES - MAISON DE CHARME

Au coeur du village, maison T5 de 150m² environ sur un terrain de 160m². Au rez-de-chaussée, une grande entrée vous amène vers son séjour - salle à manger de 42m² agrémenté d'une cheminée et qui s'ouvre par une baie vitrée sur une agréable terrasse côté jardin; une cuisine de 14m² très bien équipée est ouverte sur la salle à manger faisant ainsi au total une pièce de vie traversante et très lumineuse de 56m². Des toilettes indépendantes complètent la partie jour du rez-de-chaussée. Un escalier vous conduit au premier étage où vous trouvez une chambre de 24m² avec dressing, une deuxième chambre de 13m² avec placard et un bureau de 7m² qui sont desservis par une salle de bain et des toilettes indépendantes. Au deuxième étage, idéal pour les parents, un grand palier avec espace rangement dessert une chambre de 25m² et une salle d'eau avec coin buanderie. Pour vous préserver du bruit coté rue les fenêtres sont équipées d'un système de double fenêtre et tous les volets ont été électrifiés. Cette maison en très bon état général avec ses belles hauteurs sous plafond, ses beaux volumes et son charme d'hier avec le confort d'aujourd'hui ne vous laissera pas indifférents.

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-02-27 14:19:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





