GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

Montpellier BEAUX ARTS FF4 dernier étage

MONTPELLIER 34000

328 000 € *

* 328 000 € honoraires inclus
313 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier BEAUX ARTS FF4 dernier étage

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER ANTIGONE vous propose un appartement FF4 d'environ 84 m², traversant, en dernier étage avec ascenseur, dans résidence sécurisée.
Il bénéficie d'un double séjour prolongé d'un balcon sans vis à vis avec vue dégagée.
Cuisine dinatoire rénovée, deux chambres, dressing, salle d'eau et WC séparé.
Parking sécurisé et cellier.
Tram L2 à 200m !

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.
Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

84 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-09 19:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

JORDANE REBOUL

CONSEILLERE VENTES

06 59 37 65 04

04 11 28 00 90

jordane.reboul@guyhoquet.com

401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC MONTPELLIER (E) 823 496 526

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT · ASSURANCES · GESTION · PATRIMOINE · EXPERTISES