



VENTE : maison 4 pièces (85 m²) à SAINT ARMEL

SARZEAU 56370

404 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

VENTE : maison 4 pièces (85 m²) à SAINT ARMEL

Cette maison à Saint Armel souligne plusieurs caractéristiques clés qui la rendent attrayante. Avec ses 4 pièces et 85 mètres carrés de surface habitable, la maison offre un agencement pratique, combinant une cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres et une salle de bain à l'étage. Le jardin de 601 mètres carrés est un atout pour ceux qui apprécient un espace extérieur pour se détendre ou pour des activités en plein air.

L'emplacement dans un quartier calme, avec un accès à la nationale N165, est avantageux pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités. La présence de trois ports de plaisance dans les environs ajoute un charme supplémentaire, surtout pour ceux qui aiment la mer et les activités nautiques.

Le côté écologique et énergétique est également intéressant : une classe énergétique D indique une consommation énergétique raisonnable, tandis que la classe climatique B suggère de faibles émissions de gaz à effet de serre. Cela peut contribuer à réduire les coûts de consommation et l'impact environnemental.

Le prix de vente de 404 250 € semble aligné avec les caractéristiques et l'emplacement de la propriété. De plus, le fait que les honoraires soient à la charge du vendeur pourrait alléger la charge financière pour l'acheteur.

Dans l'ensemble, cette maison à Saint Armel présente un ensemble d'éléments attrayants, ce qui pourrait en faire une bonne option pour quelqu'un à la recherche d'une maison dans la région du Golfe

du Morbihan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO.

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	23 min
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-27 18:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

