GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOUGIVAL 78380

APPARTEMENT 4 PIECES - CAVE ET BOX

BOUGIVAL 78380

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

APPARTEMENT 4 PIECES - CAVE ET BOX

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud, vous présente cet appartement de 4 pièces situé dans une résidence de standing à proximité de Rueil Malmaison.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un large balcon sans aucun vis à vis, d'une cuisine aménagée/équipée. L' espace nuit se compose de 2 chambres une salle de bains, wc séparé, une troisième chambre est accessible par un escalier en souplex et possède sa propre salle d'eau (possibilité de louer cet espace, une entrée indépendante actuellement condamnée est déjà présente).
Ce bien est vendu avec un box et une cave.
Accès aisé au RER A de Rueil Malmaison et de l'embranchement de l'A86, ainsi que du Parc citadin de la plaine des Closeaux.
Une visite virtuelle est disponible sur notre site agence

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	4776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-27 21:26:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

ASTRONOMIE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET