



Maison au coeur d'Estrées-St-Denis

ESTREES ST DENIS 60190

198 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison au coeur d'Estrées-St-Denis

L'agence GUY HOQUET vous propose à la vente, à Estrées-Saint-Denis (60190) Réf: C1819

Une jolie maison de ville construite en briques en 1948, mitoyenne d'un côté proche des commerces, vous pourrez faire tout à pied..

Comprenant au rez-de-chaussée:

Entrée, Séjour double avec cheminée insert, Cuisine équipée, véranda exposée sud-Est, WC.

A l'étage : Un palier desservant, 3 Chambres, Salle de bains + WC.

Chauffage gaz de ville.

Le terrain est de 219 m². Pour d'avantage de rangements, la maison bénéficie d'une cave.
Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc double vitrage.

Elle est à vendre pour la somme de 198 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 191 kWh/m². La classe climatique est également notée D (30 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 120 € et 1 560 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ESTREES SAINT DENIS.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-28 08:00:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1991 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



