



EN VENTE : Maison de 74m² vivable de PLAIN PIED à Compiègne

COMPIEGNE 60200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

EN VENTE : Maison de 74m² vivable de PLAIN PIED à Compiègne

Belle maison située dans un quartier calme et résidentiel - Compiègne

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison des années 60 à rafraîchir, avec son beau jardin arboré.

Cette charmante maison de 74m² se décompose de la manière suivante : au rez-de-chaussée, une entrée donne accès à un grand séjour avec cheminée, et exposé plein sud; ainsi qu'à la cuisine aménagée et équipée, avec sa vue sur le jardin. Vous trouverez également un couloir desservant trois belles chambres, la salle de bains et les WC indépendants.

Cette maison dispose également d'un sous-sol total, dans lequel vous pourrez garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-11-03 18:06:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



