



## Maison - Centre ville de Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison - Centre ville de Biscarrosse

Situé à quelques minutes à pied du centre-ville de Biscarrosse bourg, venez découvrir cette chaleureuse maison de plain-pied d'environ 121m<sup>2</sup>.

Son intérieur est composé d'un espace de vie donnant sur deux terrasses avec cuisine aménagée et cellier.

La partie nuit propose 3 chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant

Vous l'aurez compris, cette maison est idéale si vous souhaitez être à proximité des commodités, terrains de sport et piste cyclable.

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-01-25 05:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3590€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



