



Appartement Villars 73.14m² avec garage et cave

VILLARS 42390

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Villars 73.14m² avec garage et cave

Appartement vendu avec garage. Situé au dernier étage avec ascenseur et balcon. Avec une vue dégagée sur toute la périphérie nord stéphanoise, il comprend un salon-séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et WC séparés. Le chauffage est collectif. Cet appartement est équipé de fenêtres doubles vitrages et volets électriques. Vendu avec un garage au bas de l'immeuble et une cave.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : commerces, transports, écoles, hôpitaux.

Il est proposé à l'achat pour 90 000 €.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 307kWh/m²/an et 67Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus de renseignements sur ce grand appartement en vente à VILLARS.

73.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3508 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-21 05:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



