GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement 3 pièces (59 m²) en vente

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

290 520 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement 3 pièces (59 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au pied de la gare, Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 58,86 m² en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Il s'organise comme suit : deux chambres de 12 m² et 13 m², une kitchenette, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Les volets roulants, la fibre optique et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Profitez de davantage d'espace avec une terrasse (5,55 m²).

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble neuf datant de 2022 de trois étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il s'agit d'une petite copropriété de 17 lots. Il est en bon état général. Il est vendu avec une place de parking. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. Il y a également le tram à deux minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts tout comme sur un théâtre, un bassin de natation, un tennis, deux bibliothèques et un conservatoire à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des

boucheries-charcuteries et des épiceries.

Son prix de vente est de 290 520 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

58.86 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

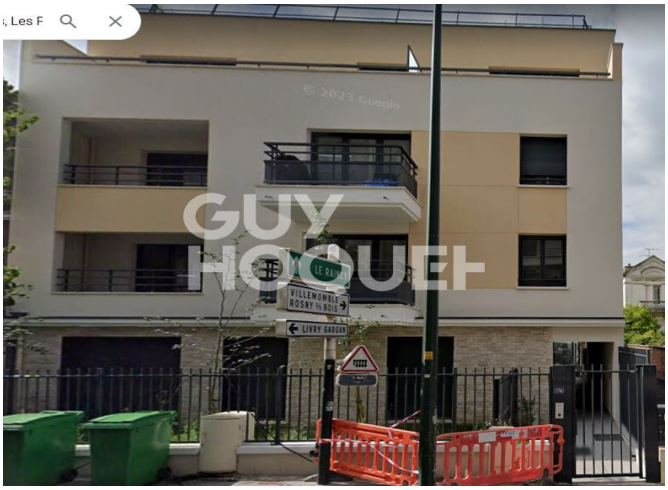
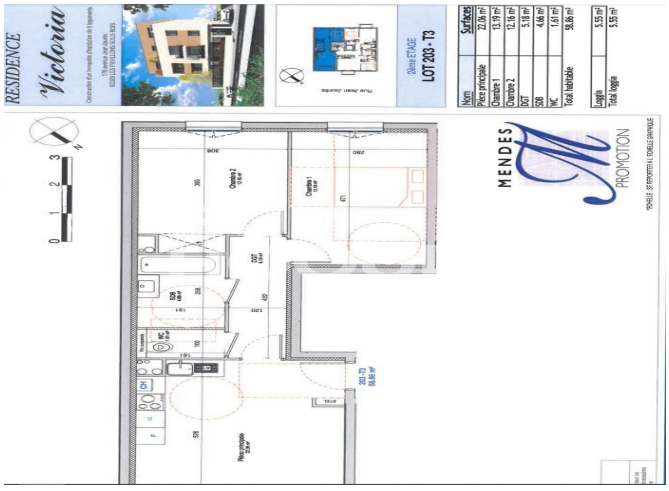
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Surface séjour	22.06 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien