



LIMAY - EXCEPTIONNEL F3 - RESIDENCE CALME

LIMAY 78520

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - EXCEPTIONNEL F3 - RESIDENCE CALME

EXCLUSIVITÉ - CALME ASSURÉ POUR CE SPACIEUX APPARTEMENT DE 3 PIÈCES

Nous sommes heureux de vous présenter en exclusivité, à LIMAY (78520), cet appartement traversant idéalement situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de 2008 sur trois étages, dans une copropriété de 62 lots d'habitation, il est d'une superficie de 63,06 m². Niché dans un environnement paisible, cet appartement offre un espace de vie confortable comprenant un salon/séjour lumineux, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau et de toilettes séparées. Profitez également d'un balcon et d'une terrasse pour vos moments de détente. Un double garage et une cave complet ce lot. Il n'y a pas de procédure en cours sur la copropriété

Faibles charges 1365€ à l'année

A proximité immédiate des écoles maternelles et élémentaires, des transports en commun (six lignes de bus dans un rayon de 1 km), ainsi que de diverses commodités, des restaurants et des commerces.

En ce qui concerne les performances énergétiques, cet appartement est classé C et une note de classe climatique A. Les frais annuels d'énergie pour un usage standard sont estimés entre 590 € et 860 € pour l'année 2021.

Pour toute information complémentaire sur les risques éventuels, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour planifier une visite et découvrir tous les avantages de cet appartement exceptionnel.

63.06 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	248
Charges annuelles (ALUR)	1364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-26 09:56:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



