IMMEUBLE DE RAPPORT - 76 000 ROUEN

ROUEN 76000

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF
12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF
02 35 87 58 30

IMMEUBLE DE RAPPORT - 76 000 ROUEN

Situé dans le centre historique de ROUEN,
Ensemble immobilier de 171m² en monopropriété et constitué de 6 logements meublés de type T1.
Un T1 de 32m² avec DPE en D.
Un T3 de 39m² avec DPE en E.
Un T1 de 25m² avec DPE en D.
Un T1 de 25m² avec DPE en E.
Un T1 de 26m² avec DPE en D.
Un T1 de 24m² avec DPE en D.

Le T3 est loué en co-location deux chambres (370 euros hors charges par chambre).
Trois T1 sont loués 380 euros hors charges.
Un T1 est loué 370 euros hors charges.
Le total des loyers actuels est de 2 650 euros.
Un logement reste à louer (loyer possible 480 euros/mois).

Taxe foncière de 4 600 euros.

171 m² | 6 pièce(s) | 6 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué