GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ST JEAN DU FALGA 09100

Villa avec piscine et grand terrain

ST JEAN DU FALGA 09100

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VARILHES

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa avec piscine et grand terrain

Rare opportunité à Saint-Jean-du Falga sans vis-à-vis direct ! Venez découvrir cette villa, à proximité des commodités à pieds, dans un quartier très calme et sans nuisances. Elle date de 2009, est de plain-pied sur vide sanitaire et d'une superficie de 150 m² sur une belle parcelle très bien arborée de 2700 m². Sur cette parcelle se trouvent une piscine 8x4 au chlore avec son pool house ainsi qu'un atelier en bois sur dalle béton avec appentis.
La villa offre une très grande pièce de vie, deux chambres avec accès commun à une salle d'eau, une suite parentale avec salle d'eau/wc ainsi qu'un wc indépendant. Présence également d'une pièce de 12 m² dans la maison (avec arrivées d'eau) pouvant être utilisée pour différents besoins/envies.
La villa est chauffée via climatisation réversible installée en 2022 (et foyer ouvert) et est reliée au tout à l'égout. Cumulus thermo de 2023 et isolation des combles de 2020. Les diagnostics sont excellents !
D'autres belles surprises à découvrir sur place !!
A visiter rapidement !

150 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-23 13:42:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

CUISINE

CUIS