



LOCATION d'un appartement T3 (80 m²) Meublé à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

LOCATION d'un appartement T3 (80 m²) Meublé à VANDOEUVRE LES NANCY

EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous propose en location à VANDOEUVRE LES NANCY (54500), cet appartement de 3 pièces de 80 m². Il se compose comme suit : une entrée, un salon/séjour double de 19 m², deux chambres de 11 m² et 14 m² exposées à l'est et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Le chauffage est collectif. un emplacement de parking souterrain et sécurisé vient compléter ce bien.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble des années 70 de six étages de bon standing. Il est en bon état général.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, sept structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'ICN Business School pour le supérieur. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus juste à côté. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un tennis et un bowling à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, une poissonnerie et trois boucheries-charcuteries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 790 €, charges comprises (173 € provision sur

charges). Les honoraires charge locataire sont de 891 € (dont état des lieux : 243 €). La durée du bail en meublé est d'un an renouvelable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	173 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Date ERP	2024-02-01 07:58:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





