GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LANGON 33210

LANGON Maison de caractère, 5 chambres 320 m²

LANGON 33210

482 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

LANGON Maison de caractère, 5 chambres 320 m²

Magnifique rénovation pour cette maison de maître du milieu XIXe siècle alliant confort et luminosité au caractère assumé de l'ancien. Les carreaux ciment, les parquets massifs, les plafonds restaurés dans le respect de l'époque font de ce bien un cadre unique pour accueillir votre famille.

Avec plus de 320 m² habitables cette demeure propose 5 vastes chambres, un bureau, une grande pièce de vie traversante avec cuisine moderne donnant sur le jardin, un salon de 35 m² , 2 salles de bains et un espace atelier avec entrée indépendante pouvant être emménager en studio indépendant.

Le terrain avec accès direct est agrémenté d'une piscine 10 X 5 pour les loisirs estivaux.

L'École Primaire se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports l'accès à la gare de LANGON et l'entrée autoroute sont à moins de 10 mn en voiture.. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité. On trouve également une boulangerie, un supermarché et une épicerie à proximité immédiate.
Conso réelle énergie 1851 € de gaz par an et 690 € d'électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE.

320 m²

9 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1853
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes proposés et une rénovation sans concession.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4530€ et 6210€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET