



VENTE : maison 7 pièces (122 m²) à CESNY AUX VIGNES

MOULT CHICHEBOVILLE 14370

227 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

VENTE : maison 7 pièces (122 m²) à CESNY AUX VIGNES

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Guy Hoquet MOULT vous propose cette maison de 7 pièces de 126,57 m² et de 700 m² de terrain et au calme à CESNY AUX VIGNES (14270). Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon/séjour, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une salle d'eau et une buanderie. À l'étage, il y a trois chambres.

Un chauffage à air pulsé est installé dans cette maison.

Gagnez en espace et en confort avec la terrasse et le jardin qu'offre cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a trois gares (Mézidon-Canon, Moulton-Argences et Saint-Pierre-sur-Dives) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A13 et les nationales N158 et N814 sont accessibles à moins de 16 km.

Les + de cette maison: vie de plain-pied, Environnement calme, belle parcelle et maison très bien entretenue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

126.57 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





