GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PREGILBERT 89460

Maison Prégilbert

PREGILBERT 89460

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Prégilbert

Découvrez le Charme et la Tranquillité de la Vie de Village avec Cette Maison Idéale

Nichée au coeur d'un village paisible, cette maison d'habitation représente l'opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à s'établir dans un cadre calme et convivial. Avec ses espaces généreusement proportionnés et son agencement pensé pour le confort de toute la famille, cette propriété est prête à accueillir vos plus beaux moments de vie.

Confort et Espace : Une Maison Conçue pour le Bien-Être

La maison vous ouvre ses portes sur un grand salon/salle à manger baigné de lumière, offrant un espace de vie chaleureux et accueillant, parfait pour des moments de détente en famille ou des soirées entre amis. Le rez-de-chaussée dispose également d'une cuisine fonctionnelle où mijoter vos plats préférés, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain pratique pour un quotidien facilité.

L'Étage : Espace et Intimité

À l'étage, vous serez charmés par deux grandes chambres, offrant l'espace et la tranquillité nécessaires à un repos bien mérité. Ces pièces lumineuses peuvent facilement être aménagées selon vos besoins, que ce soit en chambres douillettes, en bureau pour télétravailler dans le calme, ou en salle de jeux pour le bonheur des petits et des grands.

Des Atouts Supplémentaires pour un Confort Optimal

La maison bénéficie d'une cave, idéale pour le rangement ou une cave à vin pour les amateurs. Un garage séparé avec une pièce au-dessus offre des possibilités multiples : atelier, studio, ou encore espace de stockage supplémentaire.

Un Jardin Clos pour Profiter des Jours Ensoleillés

L'espace extérieur clos vous garantit intimité et sécurité, avec un jardin joliment aménagé comprenant un espace à l'ombre pour les après-midis de détente et un espace ensoleillé plein Sud, parfait pour les barbecues ou pour cultiver un petit potager.

Votre Havre de Paix Vous Attend

Cette maison est une invitation à profiter de la vie de village, avec toutes les commodités à proximité. Que vous rêviez d'un premier achat, d'une maison familiale ou d'un nouveau départ, cette propriété a tout pour plaire. Ne manquez pas cette occasion unique de faire de cette maison votre chez-vous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire le premier pas vers la maison de vos rêves.

108 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3780€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET