



Grange à rénover à Chavanoz

CHAVANOZ 38230

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Grange à rénover à Chavanoz

En exclusivité guy Hoquet TIGNIEU, rare à la vente, située au calme à Chavanoz, grange à rénover non mitoyenne avec terrain attenant, en limite de propriété. Merci de bien lire l'annonce !

La grange à rénover a fait l'objet d'un permis de construire accepté par la mairie et purgé des recours. Néanmoins l'acheteur pourra déposer un Permis modificatif s'il souhaite plus de surface.

La grange sera viabilisée au frais du vendeur. La surface habitable maximale à obtenir est de 68.8 m². Terrain attenant de chaque côté de la maison pour une surface de 261 m², bien exposé et très calme. Le stationnement des véhicules devra se faire sur le jardin privatif.

Le permis de construire prévoit en rez de jardin, séjour, cuisine, wc buanderie. A l'étage 2 chambres et salle de bain wc.

2 places de parking sont prévues, pas de garage.

Les avantages sont : ne pas avoir à déposer un PC et économiser les couts et le délai afférent. Le bien sera viabilisé. Dès l'achat effectué vous pouvez commencer vos travaux avec un délai de notaire classique de 3 mois . A la fin des travaux vous déposerez votre DAT.

Travaux importants à prévoir : couverture plus reprise de charpente, isolation, électricité plomberie, placo .. sol peinture....

Nous consulter pour plus de renseignements.

69 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Etat intérieur | A rénover |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



