GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NARBONNE 11100

NARBONNE : maison neuve 5 pièces (120 m²)

NARBONNE 11100

477 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

NARBONNE : maison neuve 5 pièces (120 m²)

MAISON 5 PIÈCES NEUVE - AVEC JARDIN

Bénéficiez de frais de notaire réduits.

Notre agence Guy Hoquet NARBONNE est ravie de vous présenter cette maison neuve à étrenner de 5 pièces orientée sud de 120 m² à NARBONNE (11100). Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand séjour de 33m2 avec une cuisine ouverte et de grandes baies vitrées.
Une suite parentale avec salle d'eau et dressing.
Un accès au garage de 18m2 avec buanderie.
L'escalier dessert un étage composé de 3 chambres et d'une salle de bain.
Matériaux haut de gamme.
Un jardin offre à cette maison un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 323 m².

C'est une maison datant de 2024 de 2 niveaux. Elle est neuve.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 4 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, un supermarché, trois commerces, trois boulangeries, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 477 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Du côté énergie, cette maison est très bien isolée. Elle a une classe énergie A, signifiant une très faible consommation pour se chauffer (36 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

120 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

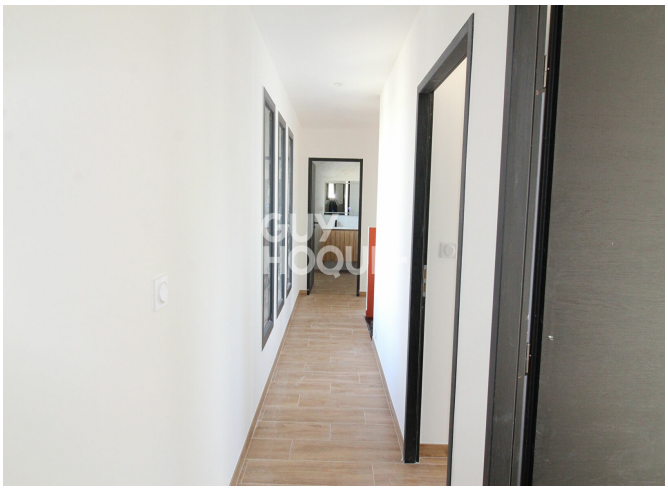
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQU

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET