



## CANET EN ROUSSILLON Maison 3 faces de 2013, 5 pièces avec garage et jardin.

CANET EN ROUSSILLON 66140

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## CANET EN ROUSSILLON Maison 3 faces de 2013, 5 pièces avec garage et jardin.

Située à CANET EN ROUSSILLON Village, proche de tous commerces et commodités, venez découvrir cette maison construite en 2013, offrant 110 m<sup>2</sup> habitables.

Avec ses 5 pièces réparties sur 2 niveaux, ce bien vous offre en rez-de-chaussée, un salon/séjour très lumineux exposé plein sud, ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'étage quant à lui comprend un dégagement desservant 3 chambres spacieuses dont 2 avec terrasse, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

De plus, cette maison dispose d'un garage carrelé et isolé, avec porte automatique.

La parcelle de 218 m<sup>2</sup> vous permettra de garer aisément 2 véhicules et de profiter de deux terrasses, l'une à l'avant et l'autre à l'arrière.

Pour plus de renseignements, Contactez Patricia CHEVALIER au 07.701.79.73.24 ou 04.44.44.70.00

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





