



Maison de plain-pied T4.

LOCMARIA GRAND CHAMP 56390

256 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison de plain-pied T4.

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Venez découvrir à LOCMARIA GRAND CHAMP (56390) cette maison de plain-pied construite en 2019 de 4 pièces de 78 m² au calme. Elle comporte une pièce à vivre de plus de 36 m² avec poêle à bois. 3 chambres sont desservies par un couloir ainsi qu'une salle de bains et un WC. Une buanderie complète ce bien. Pour profiter du grand air, un jardin de 291 m² environs clos de murs. Côté stationnement, un garage vient compléter ce bien.

Cette maison se trouve dans un lotissement calme. L'école Publique Le Four à pain et le Collège Privé Saint Joseph sont implantés à moins de 10 minutes. Les nationales N165, N166 et N24 sont accessibles à moins de 16 km.

Elle est proposée à l'achat pour 256 250 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison vous intéresse et vous souhaitez en savoir davantage ? Nous sommes à votre disposition pour donner vie à votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

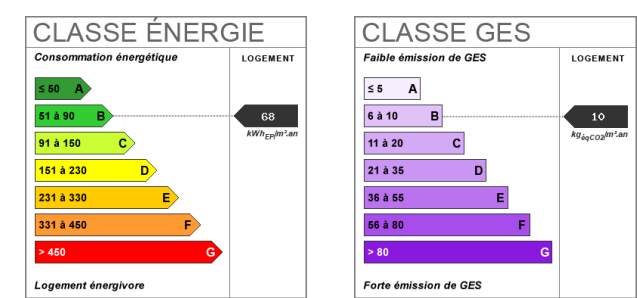
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

