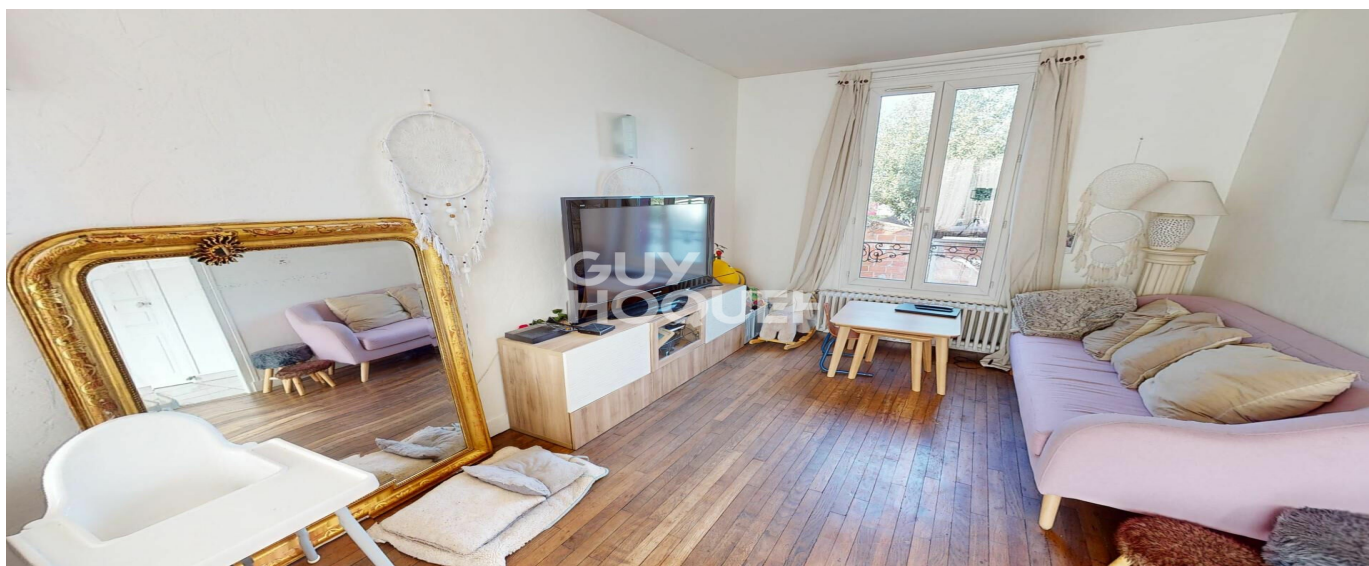




VENTE d'une maison F4 (70 m²) à VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE d'une maison F4 (70 m²) à VILLEMOMBLE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Proche écoles, nous sommes ravis de vous présenter à vendre à VILLEMOMBLE (93250), cette maison de 4 pièces au calme de 70 m² et de 168 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour de 20 m², une chambre de 8 m² et une cuisine aménagée. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 9 m² et 10 m². Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz, il y a également une climatisation.

Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets pliants et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Un jardin lui confère un supplément d'espace bienvenu.

C'est une maison datant de 1930 de 2 niveaux et de bon standing. Elle nécessite d'être rafraîchie. Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

La maison se trouve à trois minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à trois minutes du bien. Il y a aussi le tram à huit minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis, deux bassins de natation et une bibliothèque à quelques minutes de la maison. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des épiceries et un bureau de poste sont également accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 282 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

70 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

