GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GALMIER 42330

Maison T3 (77 m²) en vente à SAINT GALMIER

SAINT GALMIER 42330

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT GALMIER

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Maison T3 (77 m²) en vente à SAINT GALMIER

Maison de 3 pièces de 77 m² qui comporte une pièce à vivre de 20 m², deux chambres de 12 m² et 17 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle compte aussi une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Il y a aussi un patio, pour avoir son petit coin privatif extérieur. Chauffage au gaz avec une chaudière remplacée récemment.

Des combles aménageables saines et facilement accessibles ainsi qu'une cave viennent agrémenter également les 3 pièces de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'ensemble de cette maison est en très bon état général et ne nécessite qu'un rafraichissement à votre goût.

Idéalement située, proche des commerces tout en étant dans un endroit calme, elle se situe proche d'un parking.

Prenez contact avec notre agence au 04 77 02 00 40 pour une visite.

77 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-02 19:32:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET