



CARCASSONNE - Maison 3 chambres, bureau, garage sur terrain 215 m²

CARCASSONNE 11000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Maison 3 chambres, bureau, garage sur terrain 215 m²

Dans un quartier recherché, proche de toutes commodités et au calme, venez découvrir cette maison de construction traditionnelle qui comprend au RDC un hall d'entrée qui donne sur un séjour lumineux avec son poêle à bois, une belle cuisine équipée indépendante et un wc indépendant.

A l'étage vous trouverez trois belles chambre dont une de 22 m² avec son dressing et sa petite terrasse ainsi qu'un bureau et une salle d'eau récente +wc.

Enfin, un garage de 18 m² vient compléter l'habitation.

La maison dispose d'un jardin clos et sans vis-à-vis avec une agréable terrasse.

Les + : Belles prestations (clim réversible, chauffage central, double vitrage, volets roulants solaires....), qualité de construction, ambiance de campagne à la ville !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-27 19:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



