GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERTHENAY 37510

Charmante maison

BERTHENAY 37510

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Charmante maison

Idéalement située dans un cadre verdoyant et à proximité d'un arrêt fil bleu, venez découvrir cette charmante maison dessinée et pensée par un architecte !
Au RDC vous trouverez une entrée desservant d'un côté, une magnifique pièce de vie avec un poêle à bois donnant accès à une pièce pouvant servir de salle de jeu, de bureau ou même de chambre. De l'autre côté, vous trouverez une grande cuisine dînatoire, une arrière cuisine et une salle de bains avec WC.
A l'étage, le palier donne accès à 3 très belles chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC.
Afin de parfaire l'ensemble, une pièce de stockage et un splendide jardin paysagé.
Visite virtuelle sur demande

151 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-28 17:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien