



Appartement Montpellier LA MARTELLE - 2 pièce(s) 54 m²

montpellier 34070

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier LA MARTELLE - 2 pièce(s) 54 m²

Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET Montpellier ouest, ce spacieux F2 de 54m² exposé sud est, situé dans le quartier de LA MARTELLE, dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il comprend un hall d'entrée menant à un spacieux séjour de 27m² climatisé. Vous trouverez ensuite une cuisine séparée donnant sur une belle terrasse de 12m² avec vue dégagée et sans vis à vis.

La partie nuit comprend un espace modulable pouvant servir de dressing ou de bureau menant à la salle de bain et à une chambre séparée.

L'appartement est vendu également avec une cave .

Le stationnement est libre dans la résidence.

Prévoir travaux important.

Vous apprécierez l'environnement calme, la proximité des écoles et des bus.

Une visite s'impose !!

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET CELLENEUVE au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

54.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 10 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 758 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.8 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-02-21 18:56:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ SANDRINE THIBAUD

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



