



## Appartement Montpellier LA MARTELLE - 2 pièce(s) 54 m2

montpellier 34070

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier LA MARTELLE - 2 pièce(s) 54 m2

Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET Montpellier ouest, ce spacieux F2 de 54m<sup>2</sup> exposé sud est, situé dans le quartier de LA MARTELLE, dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il comprend un hall d'entrée menant à un spacieux séjour de 27m<sup>2</sup> climatisé. Vous trouverez ensuite une cuisine séparée donnant sur une belle terrasse de 12m<sup>2</sup> avec vue dégagée et sans vis à vis.

La partie nuit comprend un espace modulable pouvant servir de dressing ou de bureau menant à la salle de bain et à une chambre séparée.

L'appartement est vendu également avec une cave .

Le stationnement est libre dans la résidence.

Prévoir travaux important.

Vous apprécierez l'environnement calme, la proximité des écoles et des bus.

Une visite s'impose !!

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET CELLENEUVE au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

54.67 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	7
-------	---

Nombre étages	10
---------------	----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	758
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	27.8 m2
----------------	---------

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-21 22:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



