

# GUY HOQUET

## A TOUQUES, DANS UN CADRE VERDOYANT, SUPERBE MAISON TRADITIONNELLE !

TOUQUES 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## A TOUQUES, DANS UN CADRE VERDOYANT, SUPERBE MAISON TRADITIONNELLE !

A 7 minutes de DEAUVILLE, près d'un Haras ou la tranquillité règne, très jolie maison traditionnelle de 161 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain clos et arboré de 2000m<sup>2</sup>, composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une belle pièce vie avec cheminée ouvrant sur verrière baignée de lumière, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux très belles chambres, un bureau, une salle de bains et un WC séparé.

- Au premier étage : une magnifique pièce de vie avec toit cathédrale, une chambre, un grand dressing et une salle de douches avec WC.

Dispose d'un sous-sol total avec garage, buanderie et cave.

Vous serez séduits par l'environnement idyllique qu'offre cette villa ainsi que par ses beaux volumes.

Coup de coeur assuré pour les amoureux de la nature, venez visiter sans tarder !

161 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	4 km
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021