



Maison Saint Martin D'Abbat

SAINT MARTIN D ABBAT 45110

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison Saint Martin D'Abbat

Votre agence Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette maison entièrement rénovée sur la commune de Saint Martin d'Abbat, proche de tous les commerces.

Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée donnant sur la cuisine aménagée équipée, d'un grand salon séjour, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

À l'étage vous disposerez d'un dressing, un bureau et d'une chambre.

Le tout implanté sur un terrain de 651m², avec un puits alimenté.

Pour la visiter n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Boigny sur Bionne.

84.17 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-02-29 00:06:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





