

GUY HOQUET

Appartement 4 pièces 2/3 chambres

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

0178902020

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

Appartement 4 pièces 2/3 chambres

A proximité immédiate de la Coulée Verte et du métro Bel Air,

Découvrez cet appartement familial 4/5 pièces traversant en bon état général au 1er étage d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée, avec gardien.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec balcon, deux chambres de belles tailles avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé, une buanderie (2ème salle d'eau possible), une cuisine indépendante aménagée. **CLAIR ET CALME, AUCUNE PERTE DE PLACE, POSSIBILITÉ 3 CHAMBRES.** Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus du prix.84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

8

| | |
|--|---|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 200 € |
| Prestations / charges | Gardien / Chauffe au sol / Eau chaude / Ascenseur |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 166 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-08-18 16:55:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
