Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 131 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 131 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Un pavillon élevé sur sous-sol total, à proximité des écoles et des transports.
Celui-ci se compose au rez-de-jardin : d'une entrée, une chaufferie, un garage et deux pièces.
Au premier étage: un dégagement desservant une cuisine équipée, un séjour double, deux chambres, un WC et une salle de bains.
Les combles sont aménagés en une pièce de vie, une 3ème chambre, une salle d'eau avec WC.

Les + : Le double vitrage phonique, toiture refaite et isolée, les diagnostiques ne font ressortir aucune anomalie gaz ni électrique.

131.4 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	17 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021