



## MAISON FAMILIALE 7 PIECES - METRO GABRIEL PERI

GENNEVILLIERS 92230

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## MAISON FAMILIALE 7 PIECES - METRO GABRIEL PERI

A 5min du métro Gabriel Péri - Dans une rue pavillonnaire, venez découvrir cette belle maison de caractère. Sur une parcelle de 125m<sup>2</sup>, la maison dispose une surface carrez de 115m<sup>2</sup> (132 au sol). Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine et une salle de bain avec un toilette (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour offrir un espace de vie de 33m<sup>2</sup>). A l'étage: 3 chambres, une salle de bain et un toilette. Les combles aménagés offrent 2 chambres et un toilette (possibilité d'une grande suite parentale avec salle d'eau et dressing) . Un sous-sol total de 45m<sup>2</sup> et un garage de 15m<sup>2</sup> complètent cette maison. La toiture à été entièrement rénovée en 2022 !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1910                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-02-29 16:44:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 322 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





