



A vendre : Maison d'environ 73m² à RION-DES-LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre : Maison d'environ 73m² à RION-DES-LANDES (40370)

Venez découvrir cette charmante maison rénovée d'environ 73m² dans un quartier calme de Rion-des-Landes.

Elle est composée d'un salon-séjour lumineux, deux chambres, cuisine et salle d'eau. Une véranda et un espace extérieur aménagé pour profiter des beaux jours. Un garage indépendant avec porte électrique complète la maison.

Venez poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET RION-DES-LANDES pour une 1ère visite au 05.58.57.04.81

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-26 11:22:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



riondeslandes@guyhoquet.com



159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES

