GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BOUSSAC 35120

LA BOUSSAC

LA BOUSSAC 35120

117 000 € *

* 117 000 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA BOUSSAC

Sur la commune de LA BOUSSAC, découvrez cet immeuble construit en pierre et couvert en ardoise comprenant en rez-de-chaussée un local commercial à usage de bar ainsi qu'un studio.
Les étages quant à eux sont à rénover. Plusieurs possibilités s'offrent à vous, chambres d'hôtes, appartement pour du logement ou du locatif, ?
D'un superficie totale de près de 200m² au sol. Vous bénéficiez d'un emplacement de choix sur un axe fréquenté proche de DOL DE BRETAGNE et à quelques kilomètres de la baie du MONT SAINT MICHEL.
Ce bien constitue une excellente opportunité, ne la manquez pas.
(DPE : E-329 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible, radon niveau 3, Argile faible.
Copropriété de 4 lots, dont 3 lots d'habitation. Pas de charges.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.36% TTC
(Prix : 110 000€ hors honoraires)

186.65 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM