



LOCATION STUDIO (30 m²) à LAON VILLE HAUTE

LAON 02000

340 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot

02000 LAON

03 23 29 96 62

LOCATION STUDIO (30 m²) à LAON VILLE HAUTE

Votre agence Guy hoquet vous propose ce studio de 30,33 m² comprenant une pièce de vie de 19m², coin cuisine aménagée et équipée d'un réfrigérateur, une salle de bains, WC séparé. Une cour d'environ 5,72 m².

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 735€ et 995 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est à louer pour 340 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 340 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 330 € .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

Référence de l'annonce 2737

30.33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-07-29 08:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 735€ et 995€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





