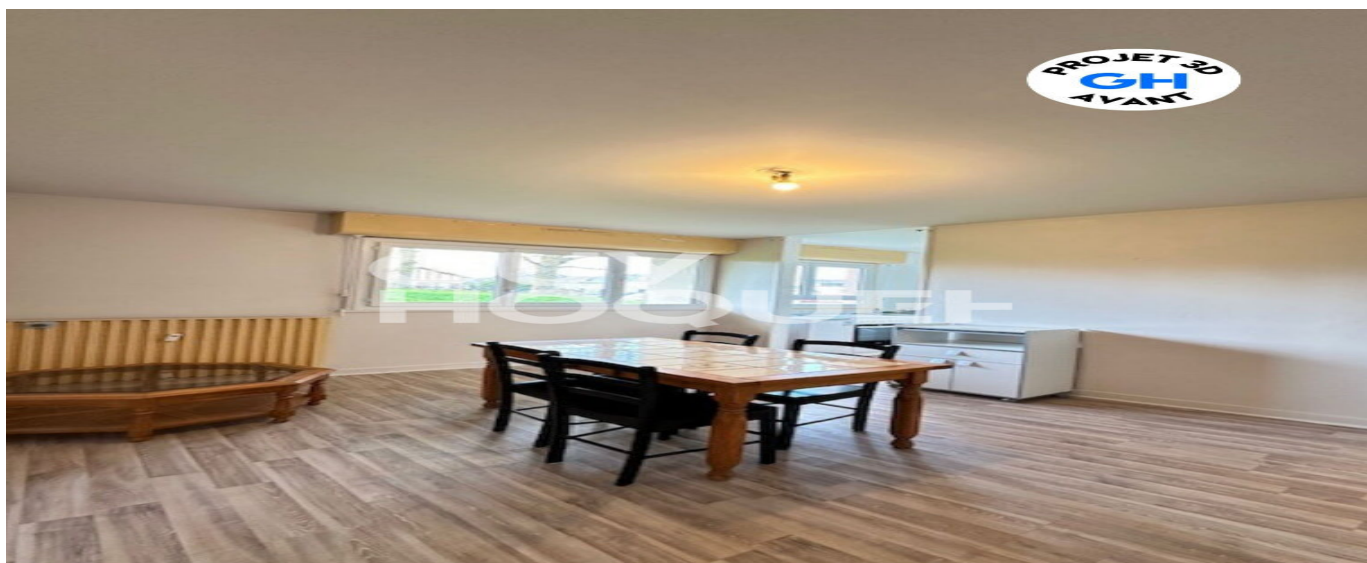




SAINT BRIEUC - Quartier Robien

SAINT BRIEUC 22000

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 344.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.7 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

SAINT BRIEUC - Quartier Robien

Boulevard Vauban, Cet appartement de 35 m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence des années 80, dispose d'une entrée avec placard, suivi d'une salle d'eau entièrement rénovée, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine, et d'une chambre confortable.

Vous disposerez d'un parking sécurisé et d'un parking pour votre commodité.

Loyer 400 euros + 170 euros de charges (communs, chauffage, eau chaude, eau froide). Dépôt de garantie 400 euros. Honoraires agence part locataire (visite, constitution de dossier, rédaction de bail, état des lieux) 344.70 euros. DPE E.

34.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	comprenant charges de copropriété, provision consommation eau chaude et eau froide, chauffage
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-01-10 08:28:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



