GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR SEINE 93800

Appartement 4 pièces (72 m²) à vendre à EPINAY SUR SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement 4 pièces (72 m²) à vendre à EPINAY SUR SEINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES - AVEC BALCON - PROCHE ENGHIEN - RESIDENCE ARBORE - BOX - CAVE - VUE DEGAGE - REF 1100

Il est situé au 5e étage d'un immeuble de 10 étages de standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment a un gardien, il est équipé d'un interphone, d'un digicode et d'un visiophone. Il est organisé comme suit : une entrée et un vaste séjour/salle à manger double de 26 m². Son intérieur est également composé de deux chambres de 9 m² et 11 m², d'un dressing, d'une cuisine et d'une arrière cuisine. Il propose une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi. Il est équipé de fenêtres en pvc, de volets pliants et de la fibre.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse. Pour des rangements additionnels, cet appartement est aussi complété par une cave.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un box.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à EPINAY SUR SEINE.

Mohamed MAREI-MADI se tient à votre disposition pour toute visite. Vous pouvez également prendre contact par sms ou sur whatsapp au +33 7 61 85 25 11.

71.48 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	725
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.75 m2
Jardin	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-21 00:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Chambre 1
Débarras
Chambre 2
Dég
Salle d'eau
Cellier
W.C.
Balcon
Salon
Cuisine
Entrée
Salle à manger

GUY
HOQUET