

GUY HOQUET

À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 67m²

CLAMART 92140

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET****0140831675**10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 67m²

Situé dans la résidence sécurisée de La Chaumière (parking fermé dans la résidence), nous vous invitons à venir découvrir ce TRÈS BEL appartement 4 pièces, au CALME et VUE DEGAGÉE, donnant sur le PARC. Il comprend un double séjour et une cuisine AMÉNAGÉE ÉQUIPÉE, une salle de bain, WC séparés et deux chambres (possibilité trois). De nombreux rangements et une CAVE (de 11m²) complètent ce bien.

L'appartement est en TRES BON ETAT. Gardiens dans la résidence.

Au PIED des COMMERCES, transports (T6 au pied de la résidence), écoles et à 5 min du Centre Commercial Vélizy 2.

Appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La forêt au 01 40 83 16 75.

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 290 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1959 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Aucun |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-02-26 15:08:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 288 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021