GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75013

Place d'Italie Paris XIII - 3 pièces

PARIS 75013

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 13 - MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Place d'Italie Paris XIII - 3 pièces

Au coeur d'une belle copropriété bien entretenue, un appartement de 3 pièces au 6e étage est proposé en EXCLUSIVITE par votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Composé d'une entrée, cuisine, WC et salle d'eau, placard, séjour et deux chambres.

A 2 minutes de la Place d'Italie et dans le quartier de la Butte-aux-Cailles. A proximité de toutes commodités et commerces dont le centre commercial Italie 2.

Un rafraîchissement des pièces est nécessaire dans l'appartement.
L'aménagement d'une véritable salle d'eau est envisageable dans le cellier, prévu initialement à cet effet.

Pour tous compléments d'informations veuillez contacter votre agence.

46.53 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.05 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	1482.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-28 06:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien