GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALLEMANT 51120

PROPRIETE A VENDRE SUR PLUS D'1 HECTARE

ALLEMANT 51120

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

PROPRIETE A VENDRE SUR PLUS D'1 HECTARE

Vous êtes passionnés des bâtisses anciennes avec leur charme et authenticité, nous vous présentons cette Ancienne Tuilerie du 18ème siècle à quelques minutes de Sézanne .
Elle se compose d'une entrée, un vaste salon avec cheminée à l'âtre au dessus une chambre en mezzanine, cuisine et salle à manger d'environ 40 m² avec un cellier donnant sur le jardin. toilettes.
A l'étage: un palier desservant sur deux chambres et une salle de bains avec toilettes.
Dans la continuité de la maison on accède à une grange en cours d'aménagement offrant un vrai potentiel d'agrandissement. Plusieurs dépendances complètent la propriété
sur un terrain de plus de 15 000m², sans vis à vis et disposant d'un parc à chevaux avec son box, idéal pour les amoureux de la nature.
UNE VISITE S IMPOSE!

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE.

178 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-05 05:46:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3870€ au 01/01/2021

Photos du bien