GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTAINE ETOUPEFOUR 14790

Maison T6 (150 m²) en vente à FONTAINE ETOUPEFOUR

FONTAINE ETOUPEFOUR 14790

337 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison T6 (150 m²) en vente à FONTAINE ETOUPEFOUR

NOUVEAU À LA VENTE CHEZ GUY HOQUET CAEN RIVE GAUCHE :

Venez découvrir cette charmante maison de 150m² sur un joli jardin clos de 896m².

Ce bien se situe dans une commune très recherchée.
L'environnement est idéal. Au calme dans une petite impasse.
Sur les hauteurs de FONTAINE ETOUPEFOUR, offrant une vue sur l'église.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :
Une entrée qui donne sur un couloir avec placards .
Une cuisine aménagée, accompagnée de son arrière cuisine.
WC.
Une salle de bains
3 chambres
Une salle d'eau
Séjour - salon

À l'étage :
Une grande mezzanine de 45m².

Facile à aménager (2 chambres, salle d'eau...) ou bien celle-ci peut offrir une superbe pièce de vie.

Une garage de 20m² complète ce bien.

Extérieurs :
Double entrée sur la parcelle
Le séjour est exposé plein sud
Un jardin bien entretenu

Travaux de rafraîchissement à prévoir pour remettre au goût du jour.
Chaudière gaz neuve.

Son prix de vente est de 337 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 309 kWh/m2. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (68 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à FONTAINE ETOUPEFOUR.

150 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-02-29 22:52:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET