



CHALIFERT : maison T9 (237 m²) à vendre

CHALIFERT 77144

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

CHALIFERT : maison T9 (237 m²) à vendre

MAISON CHALIFERT 9 PIECES 6 chambres - AVEC PISCINE

Aux amateurs d'espaces atypiques et de beaux volumes, votre agence Guy Hoquet Chessy Val d'Europe vous invite à découvrir à CHALIFERT (77144), cette maison de 9 pièces au calme de 237 m² sur une parcelle de 1 357 m².

En sa partie jour, elle compte une grande pièce à vivre en cathédrale avec cheminée avec cuisine ouverte et véranda.

Pour la partie nuit : six chambres avec chacune sa salle de bain attenante dont une pouvant être rendue totalement indépendante

Un espace piscine couverte, un espace buanderie et un garage double complètent ce bien .

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

237 m²

9 pièce(s)

6
chambres

3 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 18:24:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3370€ au 01/01/2021

Photos du bien



