



Maison spacieuse avec jardin dans une rue prisée des Lilas

LES LILAS 93260

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison spacieuse avec jardin dans une rue prisée des Lilas

Découvrez cette élégante demeure nichée dans l'une des rues les plus convoitées de la ville, la paisible Rue Henri Barbusse. À seulement 700 mètres à pied du métro Mairie des Lilas, cette maison spacieuse s'étend sur 3 niveaux, offrant 4 chambres et un splendide jardin d'environ 150m2.

Avec une surface habitable de 105m2, plus un espace au rez-de-chaussée comprenant une entrée, un garage et une buanderie d'une superficie totale de 63m2, cette propriété totalise 168m2 de confort et de potentiel.

Bien que des travaux soient à envisager, cette maison a bénéficié d'un entretien irréprochable au fil des ans. De plus, la chaudière a été remplacée en 2022, assurant ainsi un confort moderne.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez dès maintenant l'équipe compétente de Guy Hoquet aux Lilas au 01 55 82 16 16.

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-27 00:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2001

Photos du bien



