MAISON 4 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE - SECTEUR PAVILLONAIRE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET AUBERVILLIERS
52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

MAISON 4 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE - SECTEUR PAVILLONAIRE D'AUBERVILLIERS

QUARTIER ROBESPIERRE-COCHENNEC-PÉRI - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

Ayez le coup de coeur pour cette maison de 4 pièces de 84 m² et de 160 m² de terrain à AUBERVILLIERS (93300).

Il s'agit d'une maison construite en 1930. Elle inclut une entrée, un séjour, 3 chambres, une cuisine, un bureau, une salle de bains et de beaux combles de 43 m².

Un jardin est présent pour de l'espace en plus bienvenu.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Elle se trouve dans le quartier de Robespierre-Cochennec-Péri. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. La station de métro est situé à huit minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis et un théâtre dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

Elle est proposée à l'achat pour 310 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

84 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-06 22:08:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive