GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMAY 78520

LIMAY - MAISON 6 PIÈCES - 4 CHAMBRES - QUARTIER CALME

LIMAY 78520

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON 6 PIÈCES - 4 CHAMBRES - QUARTIER CALME

Votre agence Guy Hoquet LIMAY est ravie de vous proposer cette magnifique maison d'environ 116 m² située dans un quartier calme et recherché elle se compose comme suit

Au rez-de-chaussée : une belle entrée donnant sur un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée ouverte, une arrière cuisine buanderie avec un accès sur le garage, une chambre parentale avec salle d'eau, un wc.

A l'étage un palier qui dessert trois chambres ,une salle de bains et une pièce bureau qui emmène par un escalier aux combles ou deux autres pièces peuvent être transformées en chambres ou en bureau

Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur Air/Air, d'un portail électrique, visiophone et interphone, aspirateur centralisé.

Côté stationnement, elle possède deux places de parking et un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme proche de toutes commodités, transport, école

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV au 01 30 33 69 86 avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

116 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-16 01:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien