



## PEINTURE NEUVE / JARDIN / FAIBLES CHARGES

NOISIEL 77186

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## PEINTURE NEUVE / JARDIN / FAIBLES CHARGES

situé au 5 allée du Furet à Noisiel, au sein d'une résidence livrée fin 2013 et aux norme BBC, studio de 30 m<sup>2</sup> intégralement refait a neuf comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine d'environ 25 m<sup>2</sup> avec accès sur terrasse et jardin au calme d'environ 30m<sup>2</sup>. Place de parking attirée en sous sol. Très faibles charges car chauffage individuel au gaz.

29.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 46

Charges annuelles (ALUR) 1000 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-30 14:39:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



