



A Vendre, maison ancienne dans un village côtier, secteur Omaha Beach (14710).

BAYEUX 14400

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, maison ancienne dans un village côtier, secteur Omaha Beach (14710).

En Exclusivité, localisée secteur Omaha Beach (14710), dans un village côtier, cette maison ancienne rénovée offre 4 pièces principales réparties sur 85 m² habitables, pour 145 m² de parcelle cadastrale.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'un espace "buanderie" et d'un wc indépendant.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et un accès aux combles.

Au dos de la maison, un espace extérieur offre une terrasse sans vis-à-vis.

Le prix de vente est 189 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4496.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Taxe Habitation	240 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-27 01:00:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien





