



## Chatel Guyon- Les Grosliers - Maison 5 pièces

CHATEL GUYON 63140

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Chatel Guyon- Les Grosliers - Maison 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 116 m<sup>2</sup> habitables construite en 1992, sur la commune de Châtelguyon lieu dit Les Grosliers, dans un quartier calme et verdoyant.

Beau terrain clos de 974 m<sup>2</sup> aménagé de ses terrasses exposées Sud-Ouest.

La maison a été rénovée et se compose au rez de chaussée d'une magnifique pièce de vie d'environ 55 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. A ce même niveau, un hall d'entrée avec wc, une première chambre avec douche et un garage. Au premier étage, un hall dessert deux chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup> avec placards, une troisième chambre de 14 m<sup>2</sup> avec sa partie dressing, un wc et une salle d'eau.

Fenêtres haut de gamme double vitrage aluminium verre anti infractions.

Chauffage au sol électrique et radiateurs inertie dans les chambres.

A voir impérativement !

\* Visite virtuelle disponible sur demande \*

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 07:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

## Photos du bien





