



Maison de plain pied 7 pièces (151 m²) à vendre à OYEU

CHARAVINES 38850

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison de plain pied 7 pièces (151 m²) à vendre à OYEU

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Vous souhaitez une maison familiale au calme avec toutes les commodités à proximités ? Alors cette maison est faite pour vous !

Située à seulement 5 minutes du LAC DE PALADRU, proche de toutes commodités, votre agence Guy Hoquet VOIRON est ravie de vous proposer cette maison de plain pied dans un cadre de plénitudes. Cette maison se compose d'une grande pièce de vie avec salon / salle à manger / cuisine d'environ 50 m², de cinq chambres, d'un dressing, une salle d'eau, salle de bains et WC, et d'un garage.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin et la terrasse qu'elle offre. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 322 m².

Toutes les commodités se trouvent à proximité : écoles maternelle et primaire, transports scolaires pour le collège et le lycée de Chirens en seulement 10 minutes, commerces de proximités (Super U, boulangerie, pharmacie?) et accès à l'autoroute A48 en seulement 5 minutes en voiture.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. La classe climat est aussi notée D (39 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 380 € et 3 300 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 335 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour plus de renseignements sur cette propriété en vente à OYEU.

151 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-02 02:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3300€ au 01/01/2021

Photos du bien



