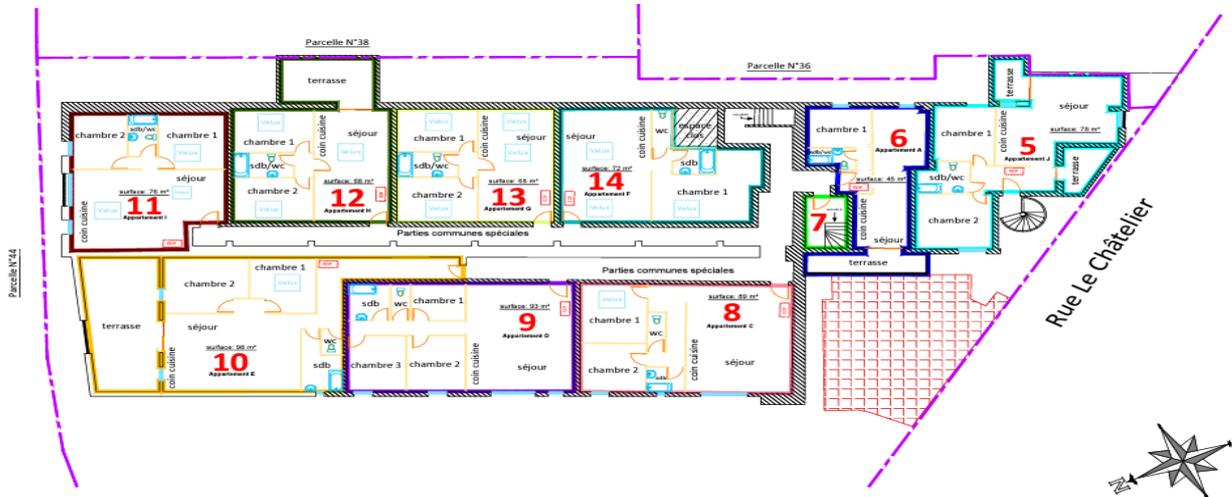


### 1ère étage



## Immeuble Marseille 30 pièce(s) 877 m2

MARSEILLE 13015

1 152 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## Immeuble Marseille 30 pièce(s) 877 m2

Ensemble immobilier en copropriété composé de 10 appartements neufs pour une surface totale de 877m<sup>2</sup> hors parties communes. L'ensemble se situe dans un quartier en plein essor avec l'arrivée prochainement du tramway à seulement 10 minutes à pieds. Il dispose d'un vidéophone ainsi que de la vidéosurveillance. Chaque appartement à son compteur d'eau et d'électricité individuel. Les loyers perçus peuvent atteindre 7 560€/mois HC pour une rentabilité à 8% avec strictement aucun travaux à prévoir ! Possibilité d'acheter douze appartements en plus ou d'en acheter "à la carte".

N'hésitez pas à rapidement me contacter pour plus d'informations.

Toutes les commodités à proximité : Supermarché, pharmacie, La poste,

Prix de vente du bien : 1 152 800€ honoraires d'agence inclus

Soit 1 100 000€ hors honoraires d'agence et 4.58% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface carrez : 877m<sup>2</sup>

DPE : C (166) ; Émissions de gaz : A (5).

MN : 398

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

877 m<sup>2</sup>

30 pièce(s)

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2019-12-30 12:59:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

1ère étage

