GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONNELLES 78830

Appartement Bonnelles 26 m² - Idéal Investisseur

BONNELLES 78830

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Bonnelles 26 m² - Idéal Investisseur

Opportunité d'investissement à Bonnelles, dans une petite copropriété idéalement située au calme, un appartement de 26 m² comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec placard, coin cuisine, salle de bains avec WC et une chambre. Vous bénéficiez également d'une place de parking extérieure.

Possibilité de rentabilité à 6 %. Idéal Investisseur

DPE: E 322 / DGES: B 10 Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 609 et 825 €.

26.61 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.21 km
Distance Train	35 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	40 min
Accès RER	35 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	817.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.24 m2
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 825€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET